

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта НПА

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

управление земельными ресурсами администрации города Владимира
(далее - УЗР).

1.2. Вид и наименование проекта НПА:

проект решения Совета народных депутатов города Владимира «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2018 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Реализация полномочий органов местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Владимир Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города определен решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Уточнение Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Приведение Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА:

начало: «21» февраля 2018 г.; окончание: «07» марта 2018 г.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: 0, из них учтено полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта НПА: <http://www.vladimir-city.ru>

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О. Балеевская Елена Николаевна;

должность: начальника отдела платежей за землю управления земельными ресурсами администрации города Владимира;

Тел.: 33 13 12, адрес электронной почты: baleevsk@vladzem.elcom.ru.

1.11. Степень регулирующего воздействия проекта НПА: средняя.

1.12. Обоснование отнесения проекта НПА к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект решения Совета народных депутатов города Владимира (далее – проект решения) имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит положение, способствующее увеличению размера арендной платы при применении коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

На территории муниципального образования действует Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденный решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

Согласно пункту 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

На территории Владимирской области порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена определен постановлением Губернатора области от 28.12.2007 № 969.

Проект решения Совета народных депутатов города Владимира подготовлен в целях приведения в соответствие с действующей редакцией постановления Губернатора области от 28.12.2007 № 969, с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», которым установлен принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения.

В соответствии с данным принципом, размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленного в отношении земельных участков, используемых для сходных целей собственниками

зданий, сооружений, расположенных вне границ ограниченных в обороте земель.

Для рассматриваемых случаев, проектом решения по муниципальным землям предлагается установить ставку арендной платы в размере 1,5 % в год от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют (ранее отсутствовала).

Проектом решения предлагается установить ставку арендной платы в размере 0,6 % в год от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (ранее отсутствовала).

Данная ставка позволит производить расчет арендной платы за земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, на уровне арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Законом Владимирской области от 10.05.2017 № 38-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» внесены изменения в закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

В связи с этим в проекте решения Совета народных депутатов по муниципальным землям пункт 3.4. предлагается изложить в новой редакции:

«Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 28.06.2017 № 539 «Об утверждении исходных данных для составления проекта областного бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» одним из основных показателей, применяемых для определения параметров доходной части бюджета является индекс потребительских цен, который прогнозируется на период 2018-2020 годов в размере 104%.

Предлагается внести в решение Совета народных депутатов по муниципальным землям коэффициент учитывающий размер уровень инфляции на 2018 год в размере 1,04.

Предлагается изменение диапазона ставок по видам разрешенного использования земельного участка: растениеводство, овощеводство, животноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, садоводство (вновь введенный вид разрешенного использования).

Вместо ранее установленного диапазона по используемым по назначению землям в размере 0,05-2,5, установить диапазон 0,05-0,6.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.01.2006 № 8 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области» за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области по вышеперечисленным видам разрешенного использования установлена максимальная ставка в размере 0,6.

В таблицу ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования город Владимир предлагается внести изменения и установить ставку в размере 0,6 для растениеводства, овощеводства, животноводства, пчеловодства, рыбоводства, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, садоводство (вновь введенный вид разрешенного использования).

Руководствуясь принципом единого подхода, предлагается изложить порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Владимира, находящиеся в муниципальной собственности города по аналогии с порядком определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость уточнения Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города и приведение его в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: нет.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие в Порядке определения размера арендной платы, а также

условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56, соответствующих положений.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: пункт 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Российской Федерации: -

2.8. Источники данных: -

2.9. Иная информация о проблеме: -

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и показателей для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 в соответствии действующему законодательству РФ, соблюдению основных принципов определения	С момента принятия соответствующего решения Совета народных депутатов города Владимира	Постоянно

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
арендной платы при аренде земельных участков		

3.4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется правовое регулирование в данной области: инициативный порядок разработки, а также пункт 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»; Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в редакции Закона Владимирской области от 10.05.2017 № 38-ОЗ); постановление Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.12.2017 № 1044); постановление Губернатора Владимирской области от 17.01.2006 № 8 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.12.2017 № 1046); постановление администрации Владимирской области от 28.06.2017 № 539 «Об утверждении исходных данных для составления проекта областного бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения показателей	3.8. Целевые значения показателей по годам
Приведение Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения	Соответствие действующему законодательству		

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения показателей	3.8. Целевые значения показателей по годам
арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 в соответствии действующему законодательству РФ, соблюдению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков			

3.9. Основание для разработки проекта НПА (действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области и которые определяют необходимость постановки указанных целей):

Действующие нормативные правовые акты:

- пункт 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- Закон Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (в редакции Закона Владимирской области от 10.05.2017 № 38-ОЗ);
- постановление Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных

на территории Владимирской области» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.12.2017 № 1044);

- постановление Губернатора Владимирской области от 17.01.2006 № 8 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области» (в редакции постановления Губернатора Владимирской области от 12.12.2017 № 1046);

- постановление администрации Владимирской области от 28.06.2017 № 539 «Об утверждении исходных данных для составления проекта областного бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

3.10. Перечень НПА, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием проекта НПА: нет.

3.11. Методы расчета показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: специальных методик не требуется.

3.12. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Группа 1 Физические лица и индивидуальные предприниматели, юридические лица	10	Заклученные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира				

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час, в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Заключение договоров аренды, земельных участков, а также дополнительных соглашений к ним	На основании договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	-	-

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Управление земельными ресурсами администрации города Владимира		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в 2018г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период 2018 г.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период 2018 г.:	Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции
Итого единовременные расходы за период 2018 г.:		-

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Итого периодические расходы за период 2018 г.:		-
Итого возможные доходы за период с 2018 г.:		Увеличение арендной платы на размер уровня инфляции

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: -

6.5. Источники данных: -

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта НПА)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Группа 1	Своевременно вносить арендную плату за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	Увеличение арендной платы за земельные участки на размер уровня инфляции	

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: -

7.6. Источники данных: -

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риск 1	нет	нет	нет
Риск N	нет	нет	нет

8.5. Источники данных: -

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа регулирования/отсутствие правового регулирования
9.1. Содержание варианта решения проблемы		
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)		
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета о проведении		

	Предлагаемый вариант регулирования	Сохранение действующего способа регулирования/отсутствие правового регулирования
оценки регулирующего воздействия проекта НПА) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий		
9.7. Оценка воздействия на состояние конкуренции		

9.8. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: -

9.9. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: -

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу НПА: 01 апреля 2018 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: дней с момента принятия проекта НПА: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу НПА либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11. Информация о сроках проведения публичных обсуждений по проекту НПА и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными обсуждениями по проекту НПА и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта НПА:

начало: «12» марта 2018 г.; окончание: «25» марта 2018 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в

ходе публичных обсуждений по проекту НПА: Всего замечаний и предложений: нет, из них учтено полностью: нет, учтено частично: нет.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений о проведении публичных обсуждений, поступивших по итогам проведения публичных обсуждений по проекту НПА: <http://www.vladimir-city.ru>.

Приложение. Сводка предложений о проведении публичных обсуждений.

Начальник управления земельными
ресурсами администрации
города Владимира

М.А. Степанова
(инициалы, фамилия)

Дата

Подпись